

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN

Hôm nay, ngày 11 tháng 06 năm 2024 tại Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa, trước mặt Công chứng viên, tôi ký tên và điểm chỉ dưới đây là:

Ông: Phạm Ngọc Thọ (là con đẻ của ông Phạm Ngọc Mạnh người đã chết để lại Di sản)

Sinh ngày: 02/04/1991

Hộ chiếu số: Q00459914; do Đại sứ quán Việt Nam tại Đức cấp ngày: 06/02/2024

Hiện thường trú tại: Số 164 Ngô Gia Tự, TDP số 2, phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Tôi là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Ngọc Mạnh.

Ông Phạm Ngọc Mạnh, dân tộc: Kinh; Sinh năm: 1963; chết ngày: 04/06/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 64/TLKT-BS do ủy ban nhân dân thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/06/2023; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Phố Nguyễn Du, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa .

Ông Phạm Ngọc Thọ là người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với Di sản của ông Phạm Ngọc Mạnh để lại.

Ông Phạm Ngọc Mạnh trước khi chết không để lại Di chúc để định đoạt đối với phần tài sản của mình, không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Phạm Ngọc Mạnh phải thực hiện.

Di sản mà tôi được hưởng là phần quyền quyền sử dụng đất và phần tài tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Ngọc Mạnh.

* **Quyền sử dụng đất:** Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: B 022301; số vào sổ: 00176 QSĐĐ/01UBNL; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 20/08/1992.

Cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: 395^(a)

+ Tờ bản đồ số: 09

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ngọc Lặc (xã Ngọc Khe cũ), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- **Diện tích thửa đất là: 125,0m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm mét vuông).**

- Mục đích sử dụng: Đất ở và làm vườn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Ghi chú: Có 65,0m² đất lưu không đường.

Mang tên ông Phạm Ngọc Mạnh



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 11 tháng 06 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày mười một, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi tư).

Tại: Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Lê Thị Thảo**, Công Chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN

Văn bản từ chối nhận Di sản. Được lập bởi:

Ông: Phạm Ngọc Thọ (là con đẻ của ông Phạm Ngọc Mạnh người đã chết để lại Di sản)

Sinh ngày: 02/04/1991

Hộ chiếu số: Q00459914; do Đại sứ quán Việt Nam tại Đức cấp ngày: 06/02/2024

Hiện thường trú tại: Số 164 Ngô Gia Tự, TDP số 2, phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản từ chối nhận di sản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào văn bản này, ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này.

- Mục đích, nội dung của Văn bản từ chối nhận di sản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại và đồng ý toàn bộ nội dung Văn bản và đã ký vào từng trang và đồng thời điểm chỉ vào trang thứ hai của Văn bản từ chối nhận Di sản trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản từ chối nhận di sản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của ông (bà) có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa.

Số công chứng ...1229... quyền số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Thị Thảo 3